

/01



PROPUESTA DE SERVICIOS - FASE 0

Proyecto Inmobiliario de 60.9 Hectareas

Contexto del mercado



Ventaja competitiva

Optimizamos recursos y maximizamos el retorno de inversión desde la Fase 0

Especialización en Ingeniería de Valor:

Más de 30 años desarrollando proyectos de alta envergadura en la región

Experiencia Comprobada en Los Cabos:

Coordinación integral con los mejores consultores y gestores de la zona - excelente relación con Gobierno del Estado y Municipio.

Red de Especialistas:

Reducción de riesgos y optimización de tiempos antes de la construcción

Metodología Fase 0:

Integramos criterios ambientales y de eficiencia en cada fase del proyecto

Enfoque en Desarrollo Sostenible:

Porque URCONSA

Alcances del Proyecto

- Servicios Técnicos

Acompañamiento técnico integral durante la planeación, gestión, desarrollo de proyectos técnicos, presupuestos y programas para el correcto inicio de la construcción de La Capilla.



Levantamientos topográficos.



Estudio Hidrológico



Sondeo geo eléctrico



Plan Maestro conceptual



Estudios de impacto ambiental



Estudio técnico justificativo



Estudios de no afectación pluvial



Mecánica de suelos



Verificador eléctrico y DRO



Aesoría ambiental y jurídica

Acompañamiento técnico integral durante la planeación, gestión, desarrollo de proyectos técnicos, presupuestos y programas para el correcto inicio de la construcción de La Capilla.



Plan maestro con usos de suelo



Estudio de alternativas de infraestructura



Proyectos de vialidades



Red hidráulica y sanitaria



Media y baja tensión eléctrica



Telefonía e internet



Sistema pluvial



Paisajismo y riego



Diseños de accesos



Ingeniería de Valor

Acompañamiento técnico integral durante la planeación, gestión, desarrollo de proyectos técnicos, presupuestos y programas para el correcto inicio de la construcción de La Capilla.



Livertad de gravámenes



Manifestación de
impacto ambiental



Cambio de uso de suelos



Gestión con CONAGUA



Factibilidades de agua y luz



Concesión y autorización de
pozos



Dictamen técnico general



Subdivisiones y/o fusión



Regimen de condominio



Licencias de construcción

Inversión mensual

Duración: Hasta completar proyectos, presupuestos, programas y permisos para construcción.

\$11,500 USD
+ iva

Incluye: Coordinación técnica integral, supervisión de especialistas, reuniones remotas ilimitadas, seguimiento continuo y entregables mensuales

Este monto representa una tarifa preferencial, porque más allá de una consultoría de alto nivel, nos interesa construir una relación de largo plazo y consolidar una alianza estratégica que nos permita acompañarlos en la urbanización y construcción del proyecto.

Nuestro acompañamiento evitará desviaciones, sobrecostos y decisiones incorrectas que podrían representar pérdidas mucho mayores en obra o en tiempo. En otras palabras, es una inversión que se paga sola, pero sobre todo, abre la puerta a una colaboración sólida basada en confianza, eficiencia y resultados.

*Los servicios de especialistas, consultores y gestores externos se cotizarán por separado y requieren aprobación previa.